

**From:** 5.1.2e  
**Sent:** Wednesday, March 26, 2025 6:48:03 PM  
**To:** 5.1.2e  
**Cc:** 5.1.2e; 5.1.2e  
**Subject:** Re: Aanvraag voor een vergunning het vestigen van een kap/schoonheidssalon, Griftdijk 101, Nijmegen [AB24.02520]

---

Hallo 5.1.2e,

Vanuit economie blijven we bij het standpunt dat deze dienstverlenende activiteit niet past in een bedrijfsverzamelgebouw.

5.1.2e  
Accountmanager Creatieve sector en Startups  
Gemeente Nijmegen

5.1.2e  
5.1.2e @nijmegen.nl

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>  
**Verzonden:** Wednesday, March 26, 2025 2:49:16 PM  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>  
**Onderwerp:** Aanvraag voor een vergunning het vestigen van een kap/schoonheidssalon, Griftdijk 101, Nijmegen [AB24.02520]

5.1.2e,

Bijgaand de reactie van de aanvrager nav het negatief advies van Economische Zaken op de aanvraag. De aanvraag betreft het realiseren van een kapperszaak in een bedrijfsverzamelgebouw.

Hierop heb je een negatief advies gegeven. Bijgaand de reactie. Mijn vraag is of je gezien de onderstaande redenen het advies zou willen aanpassen?

Is dit niet het geval, dan zal ik de weigering opstellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Procesadviseur vergunningverlening BRIKS  
SR50 Omgevingsloket  
Stadsrealisatie – cluster Uitvoering fysieke leefomgeving



Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen  
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

5.1.2e

Op vrijdag vrij

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @cbionda.nl>  
**Verzonden:** maandag 24 maart 2025 07:09  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>  
**CC:** '5.1.2e @gmail.com' <5.1.2e @gmail.com>

**Onderwerp:** FW: Ontvangstbevestiging aanvraag voor een vergunning het vestigen van een kap/schoonheidssalon, Griftdijk 101, Nijmegen [AB24.02520]

Geachte 5.1.2e,

Hierbij onze de reactie op onderstaande mail na ons telefonische overleg vrijdag 21 maart.

De aanvraag is gedaan op 12 december 2024.  
Na veel pogingen om de status van de aanvraag te ontvangen hebben wij eind februari voor het eerst contact gehad.  
Gedurende de looptijd van deze aanvraag hebben we geen bericht ontvangen voor e.v.t vragen en of aanvullende gegevens.  
We waren ook zeer verast/ teleurgesteld in de mail de we donderdag 20 maart hebben ontvangen met de mededeling dat de aanvraag waarschijnlijk geweigerd zou gaan worden.  
De reden is dat economische zaken na ruim 3 maanden negatief geadviseerd heeft.

Wij zijn voornemens bezwaar te maken als de vergunning geweigerd gaat worden.

- Een aantal redenen zijn:
- 1)Er staan nog veel panden leeg aan de griftdijk en dat is niet goed voor economie /gemeente Nijmegen.
  - 2) voor de economie is een bedrijf dat zich wil vestigen altijd een goede ontwikkeling.
  - 3) het betreft een kleine bedrijfsruimte die zeer geschikt is voor het gebruik zoals we hebben aangevraagd.
  - 4) november 2023 is er wel een vergunning afgegeven voor het vestigen van een keuken showroom wat ook niet past in bestemming.
  - 5) er is in de omtrek van deze bedrijfsruimte veel woningbouw gerealiseerd dus veel vraag naar een bedrijf zoals aangevraagd.
  - 6) het bedrijf zoals we willen vestigen zou in een woonwijk eerder voor overlast kunnen zorgen dan op deze locatie aangezien parkeren is in woonwijken nu al een probleem is.

Tijdens het overleg vrijdag 21 maart heeft u aangegeven dat een tijdelijke vergunning van 5 of 10 jaar misschien een oplossing zou zijn.  
We zouden positief zijn om de vergunning voor 10 jaar te ontvangen.

Bedankt voor het prettige overleg vrijdag en we staan open voor een overleg om tot een positief resultaat te komen.



**LET OP!** Wij hebben een nieuw emailadres: 5.1.2e 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 20 maart 2025 17:31  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @5.1.2e>  
**Onderwerp:** RE: Ontvangstbevestiging aanvraag voor een vergunning het vestigen van een kap/schoonheidssalon, Griftdijk 101, Nijmegen [AB24.02520]  
**Urgentie:** Hoog

Geachte 5.1.2e,

Ik heb helaas niet zo'n goed nieuws voor u. De overige adviezen zijn positief echter zit er 1 negatief advies bij.

Het advies van Economische Zaken is negatief.

*Vanuit economie een negatief advies voor het vestigen van een kapsalon/schoonheidssalon in een bedrijfsverzamelgebouw Een kapsalon/schoonheidssalon valt onder de functie dienstverlening. Deze functie is op grond van het omgevingsplan niet toegestaan. De locatie is primair bestemd voor bedrijvigheid. De ruimte op onze bedrijventerreinen en werklocaties is schaars. Daarom is het vanuit economisch oogpunt verstandig om terughoudend om te gaan met verzoeken voor andere functies in dit soort bedrijfsverzamelgebouwen.*

*De locatie ligt weliswaar tussen twee woongebieden in maar ligt tevens aan een drukke weg en in een bedrijfsverzamelgebouw waar ook bedrijvigheid is toegestaan. Het pand is daarmee niet bijzonder geschikt voor de vestiging van een kapsalon/schoonheidssalon. Het toevoegen van een dienstverleningsfunctie kan tevens gezien worden als een belemmerende factor voor de andere bedrijven in het bedrijfsverzamelgebouw die geluid produceren. Deze specifieke functie is beter passend in een woonwijk.*

Ik zal het weigeringsbesluit begin volgende week opstellen en verzenden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Procesadviseur vergunningverlening BRIKS  
SR50 Omgevingsloket  
Stadsrealisatie – cluster Uitvoering fysieke leefomgeving



Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen  
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen  
5.1.2e  
Op vrijdag vrij

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @5.1.2e>  
**Verzonden:** woensdag 12 maart  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>  
**Onderwerp:** FW: Ontvangstbevestiging aanvraag voor een vergunning

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @5.1.2e [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte 5.1.2e,

Graag zouden we de status weten van ons verzoek Griftdijk 101 Nijmegen.  
Alvast bedankt voor u reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Tel. nr.: 06-50014501

**LET OP!** Wij hebben een nieuw emailadres: 5.1.2e @

Beste 5.1.2e ,

Wij hebben uw aanvraag voor een vergunning op 12 december 2024 ontvangen. Het gaat om het vestigen van een kap/schoonheidssalon voor het adres [Griftdijk 101, Nijmegen](#) (DSO-nummer: 2024121201747). Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder zaaknummer AB24.02520.

Wat kunt u nu verwachten?

Dit bericht is een bevestiging dat wij uw aanvraag hebben ontvangen. De beoordeling en het besluit over uw aanvraag ontvangt u later van ons. Wij gaan voor u aan de slag.

Let op: Brieven versturen wij zo veel mogelijk digitaal. Dit betekent dat u in de meeste gevallen brieven van ons via e-mail ontvangt. Houd daarom uw mailbox in de gaten.

U hoort zo snel mogelijk van ons.

Met vriendelijke groet,  
namens Gemeente Nijmegen

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Let op: Deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt deze e-mail niet beantwoorden.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4